

PRE NOUVEL



Création d'un éco quartier avec une gestion alternative des eaux pluviales



LE SITE AVANT TRAVAUX

Le projet d'éco quartier

Surface totale : 17 hectares

Surface du parc : 6 hectares

Nombre de logements : 550

Habitat individuel : 15

Habitat groupé : 230

Habitat collectif : 305

35% de logements sociaux

GRENOBLE

NORD



La colline de COMBOIRE

Le ruisseau des Boutonnieres

Le ruisseau des Ryaux

Le massif Du VERGORS

Les procédures

- 2004 – Choix de l'aménageur Territoires 38
- 2005 – Concours pour le choix de l'équipe d'urbanisme et de maîtrise d'œuvre – JP PRANLAS / MOSBACH PAYSAGISTE / ATELIER LD / SEPIA
- 2006 – Dépôts des statuts de l'A.F.U.
- 2008 – Arrêté de remembrement
- 2010 – Procédure Archéologie préventive
- 2011 – Dossier loi sur l'eau
- 2012 – Démarrage des travaux de viabilisation
- 2013 – Démarrage de la première opération immobilière



parc public

espace public collectif

jardin collectif

jardin privé



LE PARC de 6 hectares



QUARTIER DE PRE NOUVEL

LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

Les principes de gestion des eaux pluviales

- le principe de stockage-restitution via les « lentilles » et « gouttières »
- Le principe de limitation du débit à 14 l/s/ha, soit le débit décennal estimé sur le secteur
- Le principe de gestion retenu est un rejet différé au cours d'eau, et non une infiltration dans les terrains en place dans la mesure où ceux-ci sont saturés.
- Le recours à l'infiltration dans des niveaux sableux en fond de lentilles ou gouttières assurera un traitement qualitatif des eaux rejetées.



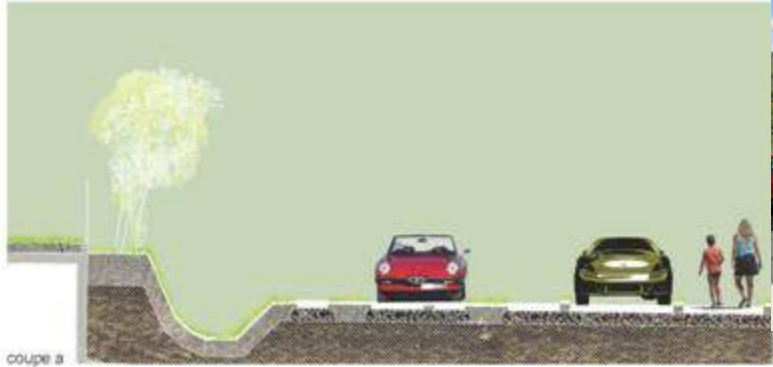
Le ruisseau des BOUTONNIERES



La zone inondable



LIAISONS DOUCES



PROXIMITE / PARKINGS

3. Impacts hydrauliques

➤ Gestion des ruissellements provenant du rocher de Comboire

Comme présenté à la Figure 30, les ruissellements provenant de la forêt de Comboire seront gérés par une tranchée drainante en bordure de voirie. Cette tranchée sera connectée tous les 50 m au réseau de gouttières situé en contrebas, lui-même se jetant dans le ruisseau des Rivaux ou des Bouttonnières.

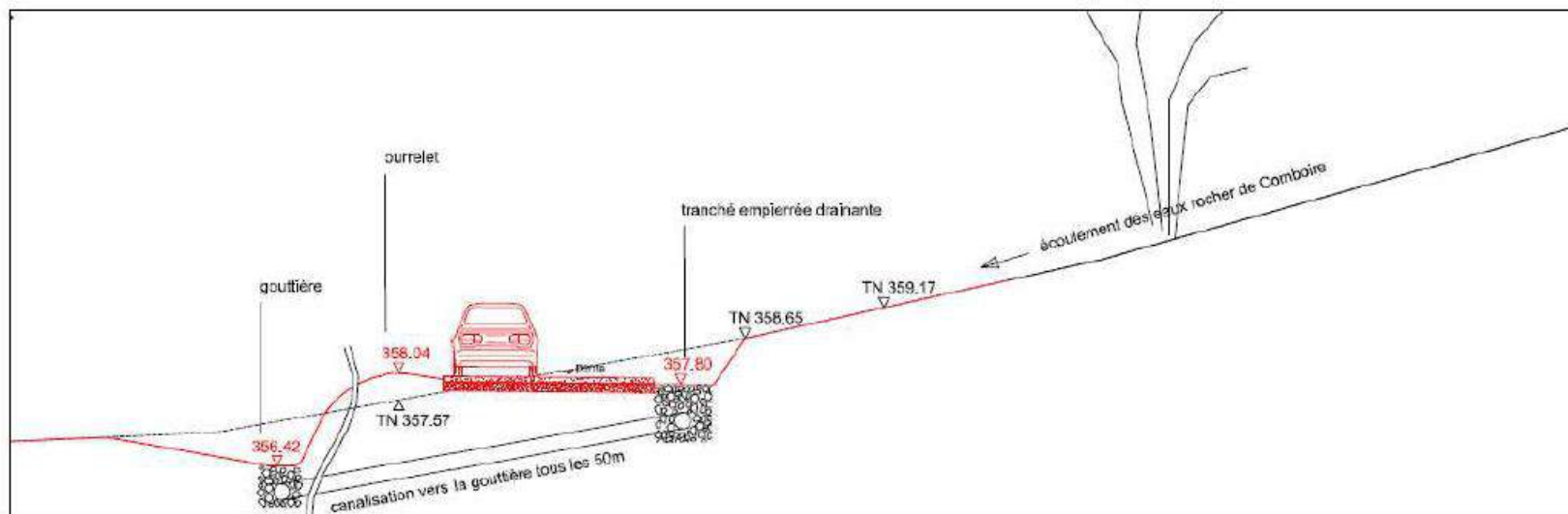


Figure 30 : gestion des ruissellements provenant du rocher de Comboire



LES GOUTTIERES

5. Description des ouvrages de gestion des eaux pluviales sur le domaine public

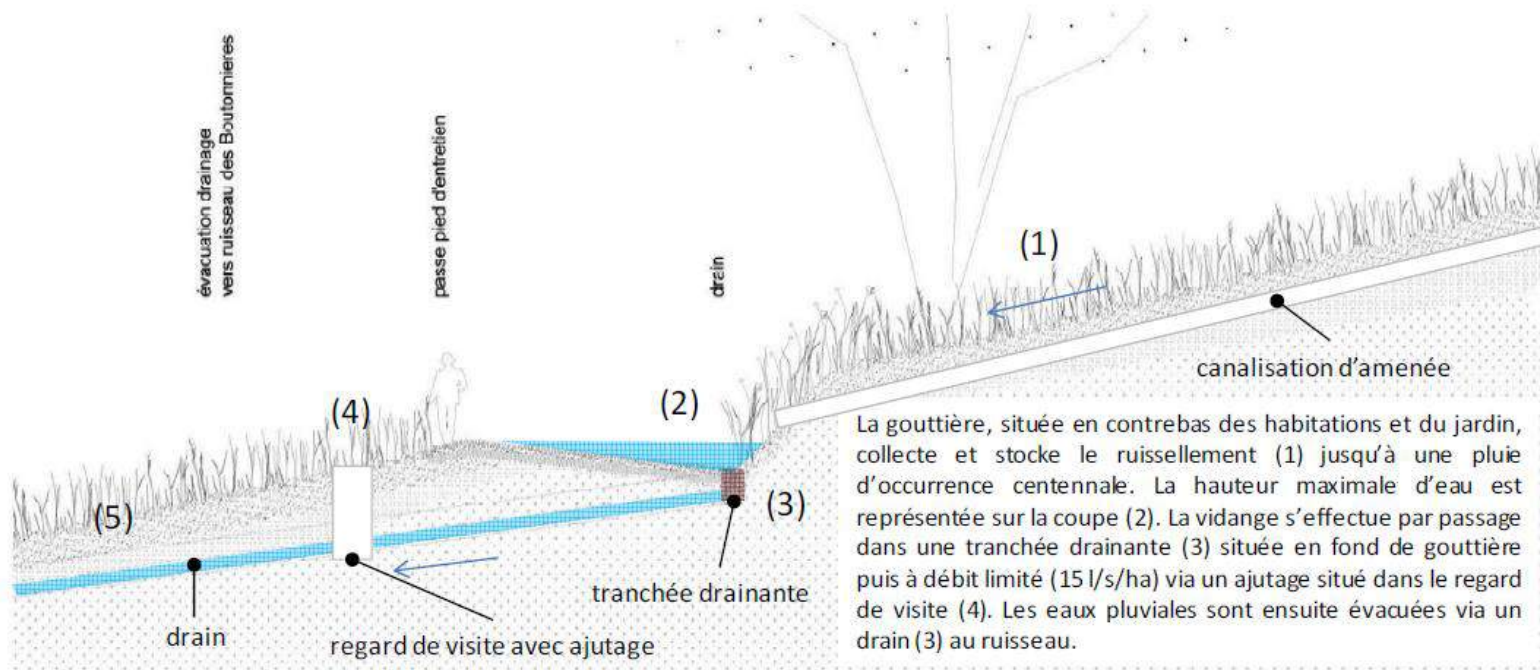
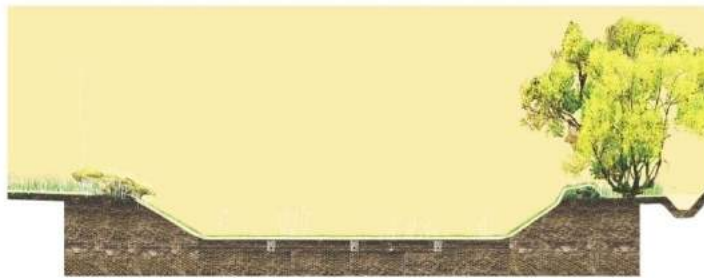
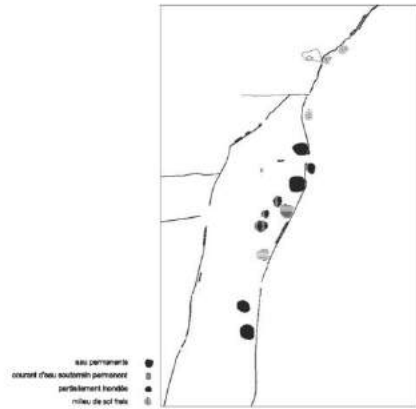


Figure 19 : coupe type d'une gouttière (source : Mosbach Paysagistes)

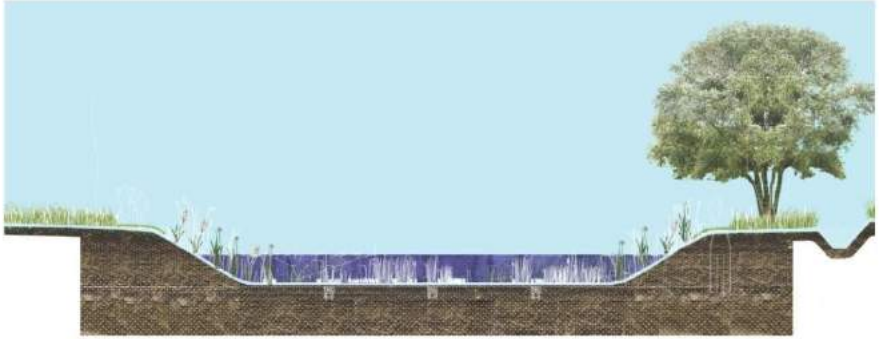
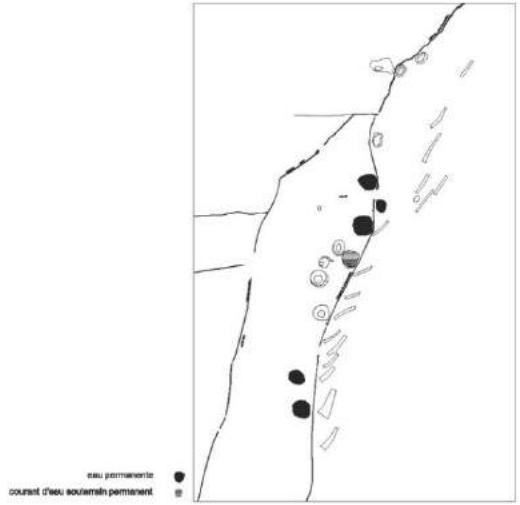




PRE NOUVEL - SEYSSINS
 PRANLAS DESCOURS architecte urbaniste - MOSBACH paysagistes - ATELIER LD - SEPIA conseils

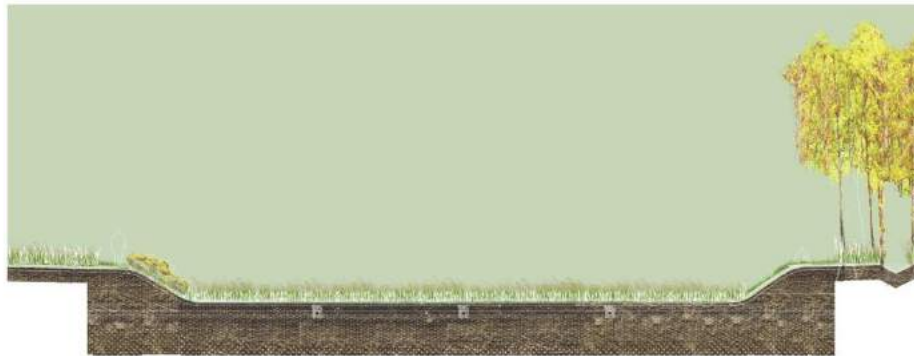
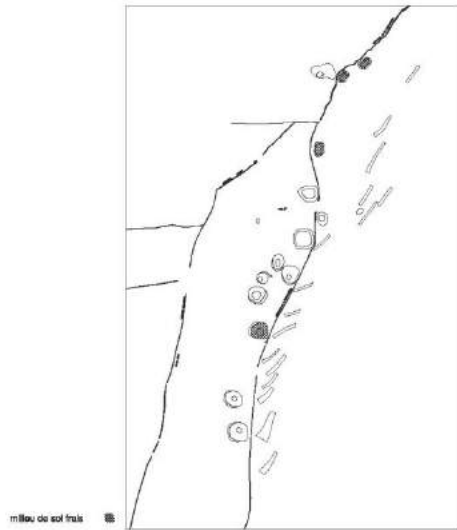
RELAJ LENTILLE

Les formations des lentilles se distribuent selon les profondeurs d'eau : celles toujours en eau, celles avec courant d'eau souterrain et celles de sols frais partiellement inondées.



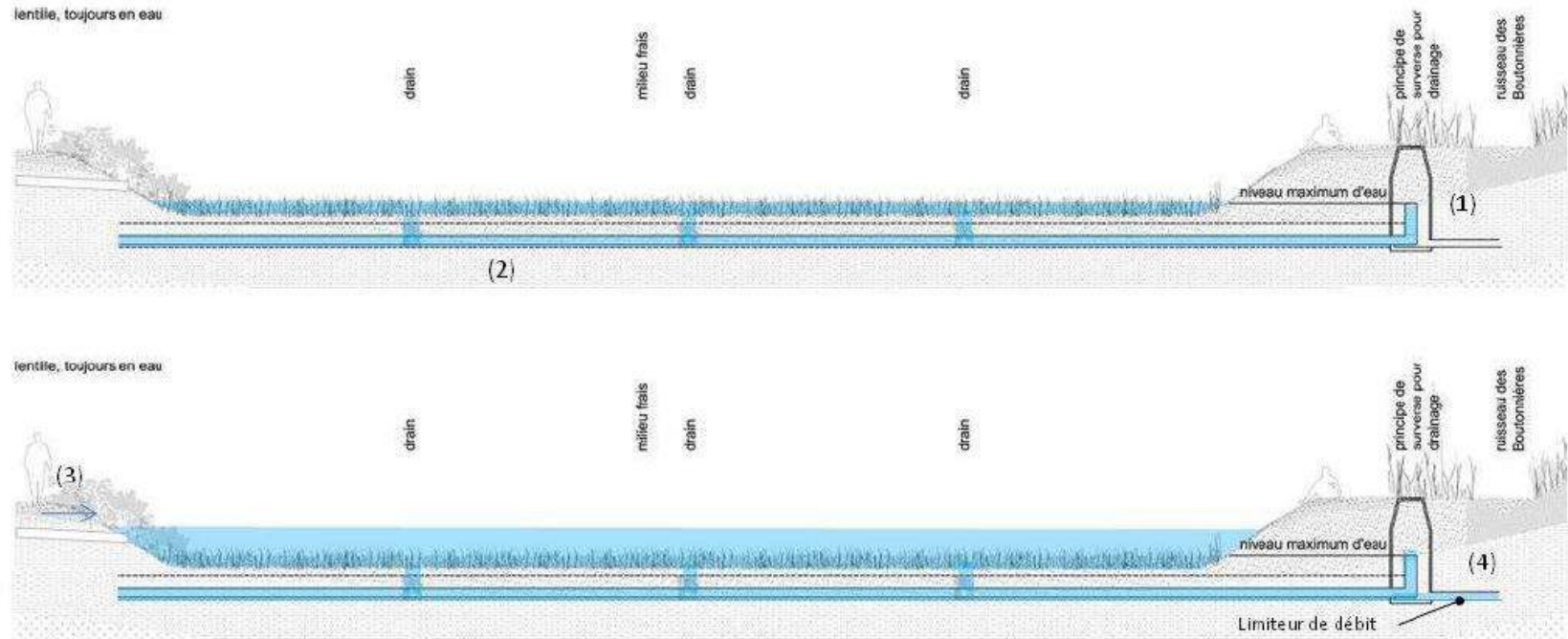
LENTILLE EN EAU





LENTILLE SOL FRAIS

5. Description des ouvrages de gestion des eaux pluviales sur le domaine public



Hors temps de pluie, le niveau d'eau dans la lentille sera calé par l'équilibre hydrostatique entre la lentille et le coude situé à l'extrémité du drain dans le regard de visite (1). L'équilibre est garanti par un système de drainage au fond de la lentille. Lorsqu'il pleut, une canalisation collecte les eaux pluviales des toitures et alimente la lentille (3). Le niveau d'eau monte dans la lentille jusqu'à atteindre une cote maximale pour une pluie de retour 100 ans. La vidange de la lentille s'effectue par le système de drainage en fond de lentille et un limiteur de débit disposé au niveau du regard de visite (4). L'exutoire est le ruisseau des Rivaux ou des Boutonnères.

Figure 20 : coupe type d'une lentille (source : Mosbach Paysagistes)





STRATE ARBUSTIVE





LE SITE EN TRAVAUX ÉTÉ 2012



LE SITE EN TRAVAUX ÉTÉ 2012



UNE LENTILLE EN EAU



UNE GOUTTIERE



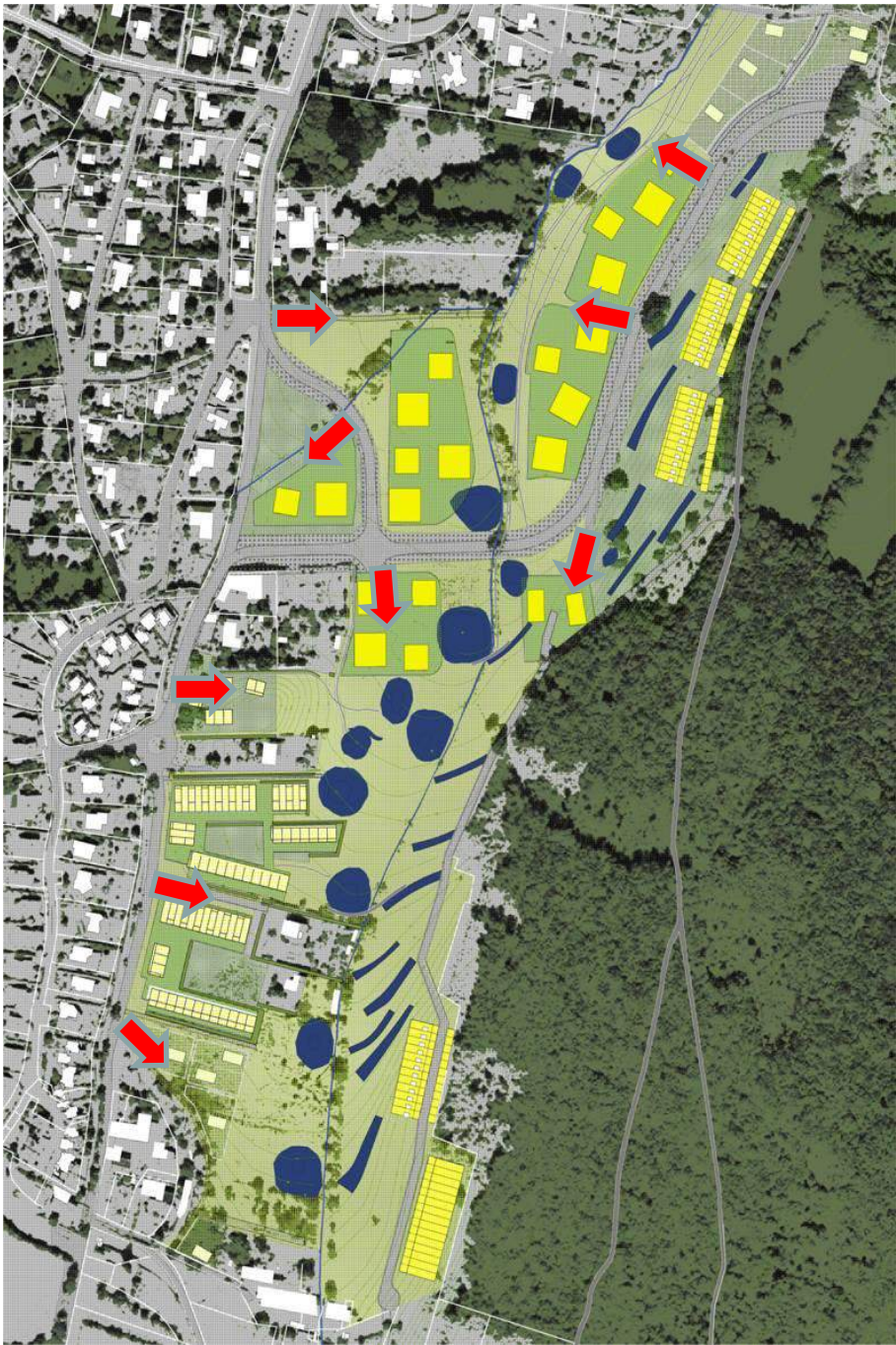
LA NOUVELLE ZONE HUMIDE



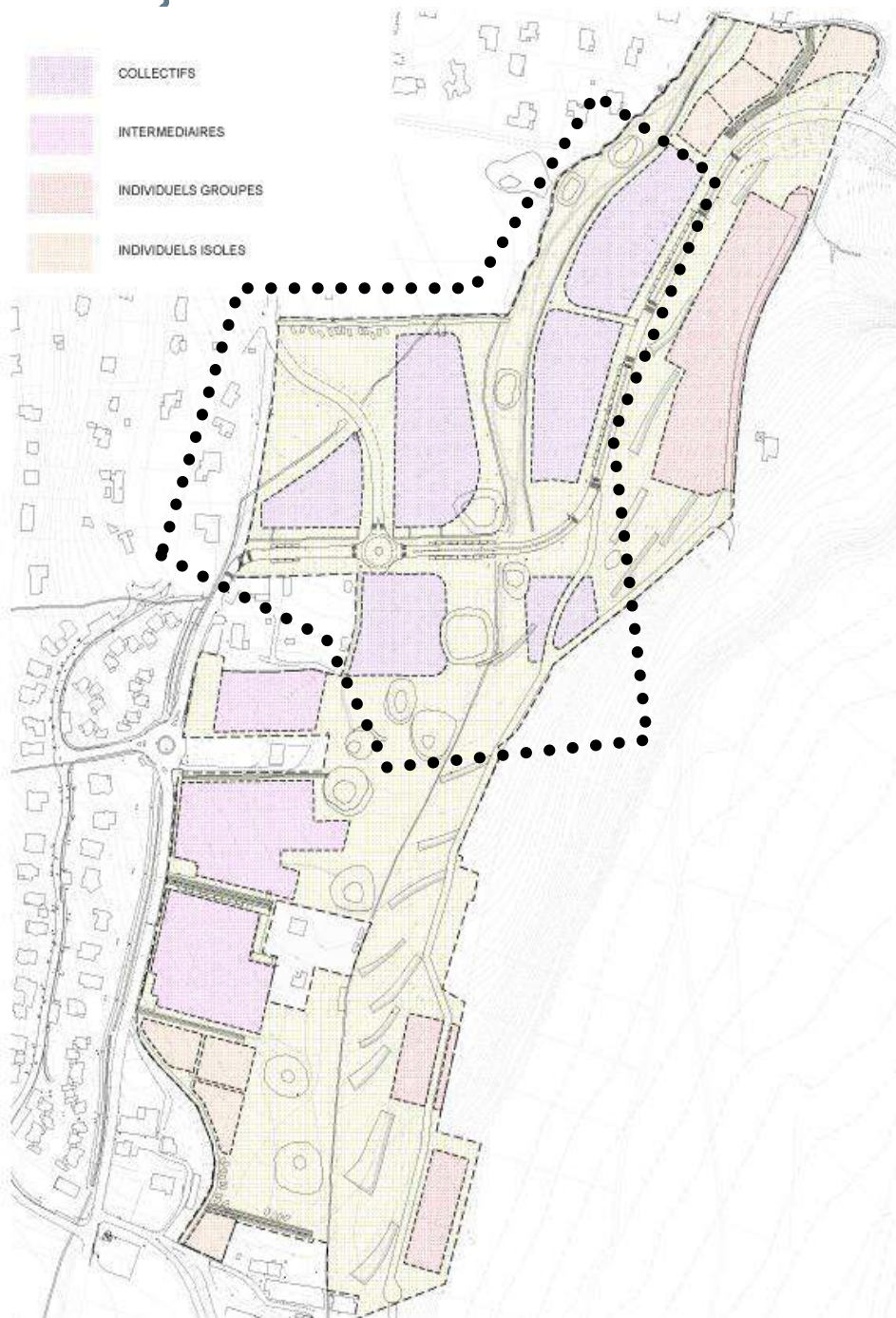
UNE AUTRE GOUTTIERE

QUARTIER DE PRE NOUVEL

LES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES



LES ACCES

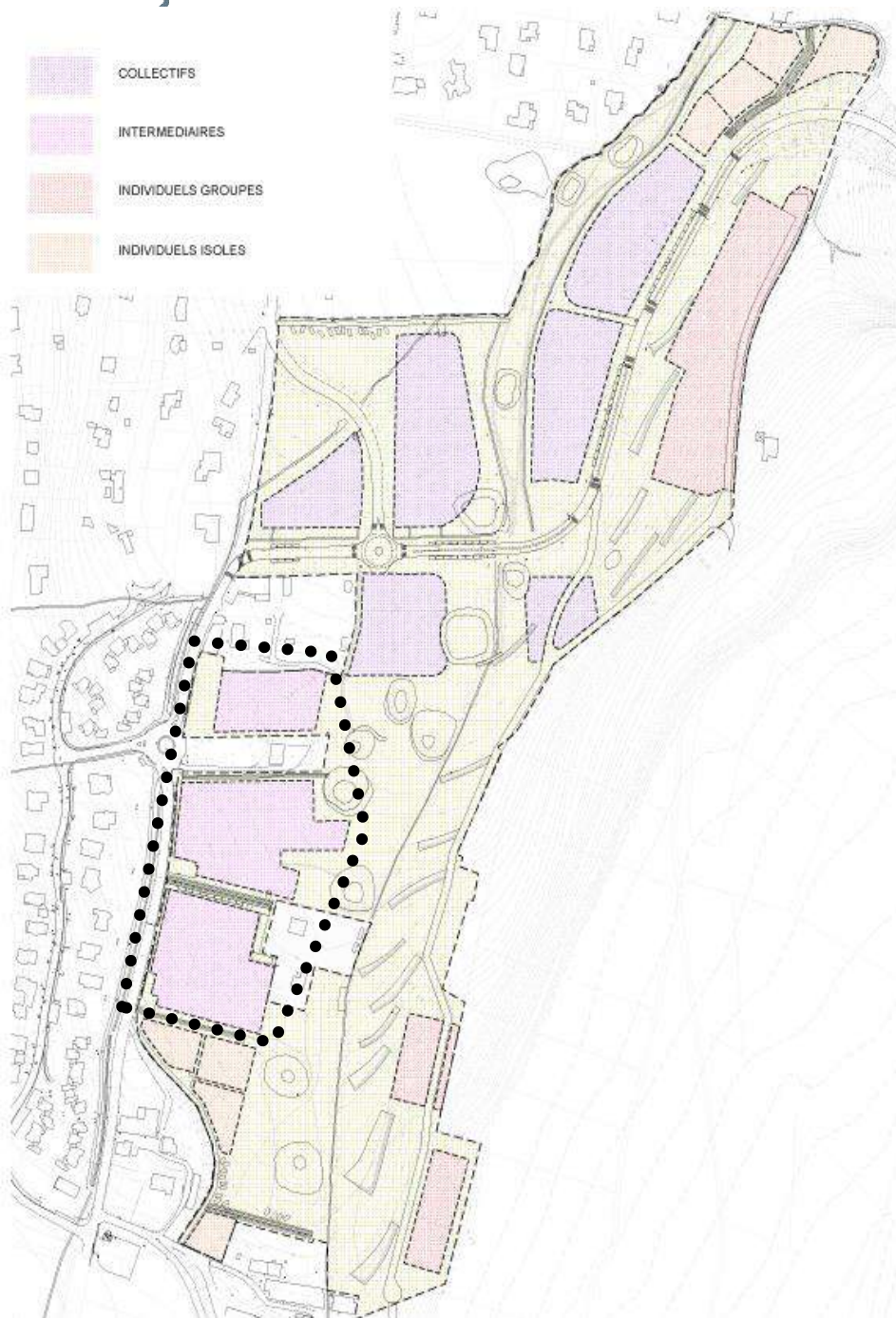


COLLECTIFS

L'habitat collectif au cœur du projet afin de limiter ses points de contact avec l'habitat existant.

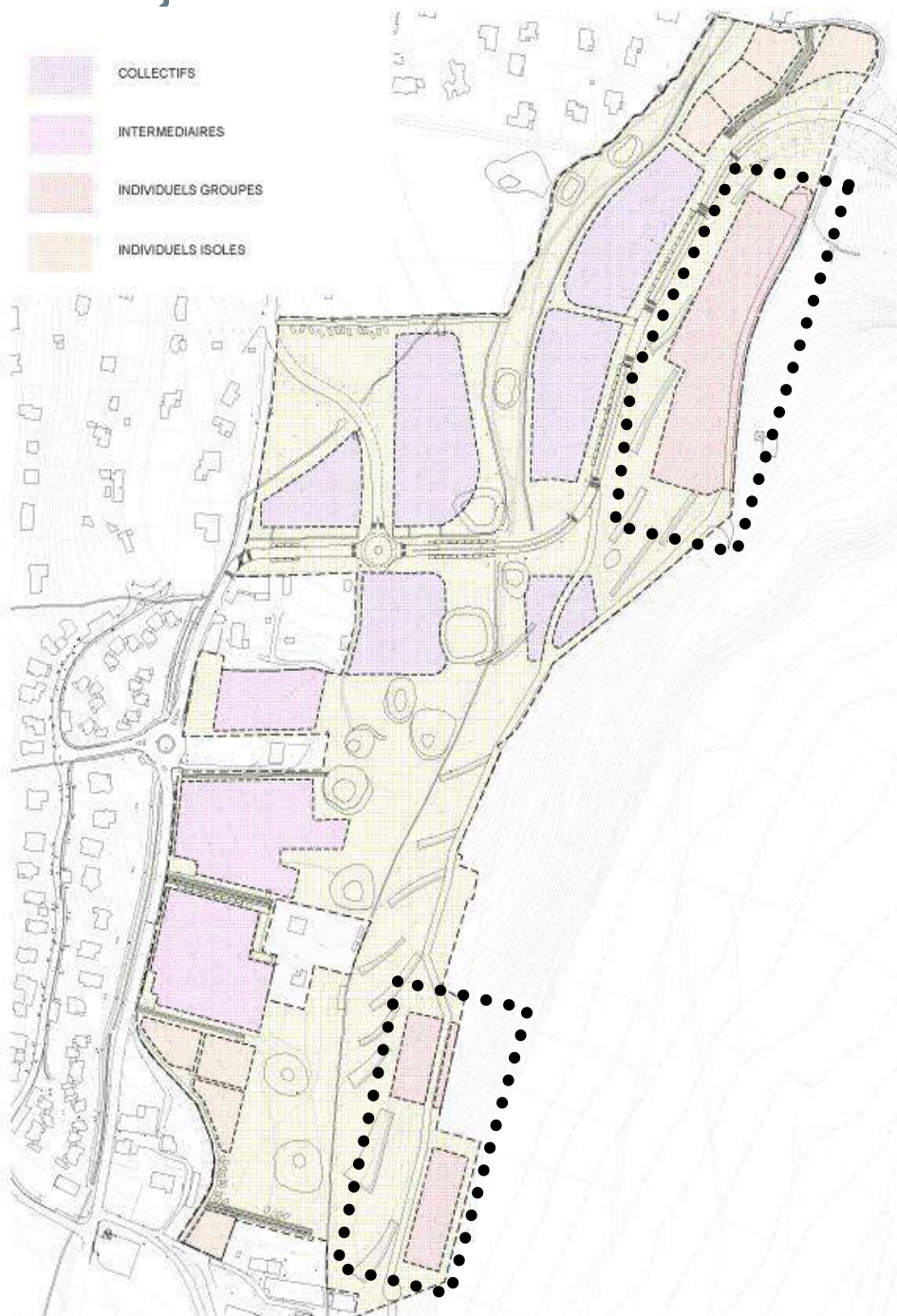
Assurer des transparences afin que les constructions :

- s'insèrent avec discrétion dans le paysage
- et respectent les vues



L'habitat intermédiaire afin :

- De structurer l'avenue du Claix comme rue conviviale et apaisée.
- Et de préserver les vues des maisons existantes de Pré nouvel Ouest.
- Faire le lien entre l'avenue de Claix et le parc.
- Favoriser la convivialité autour de jardins communs.



INDIVIDUELS GROUPES

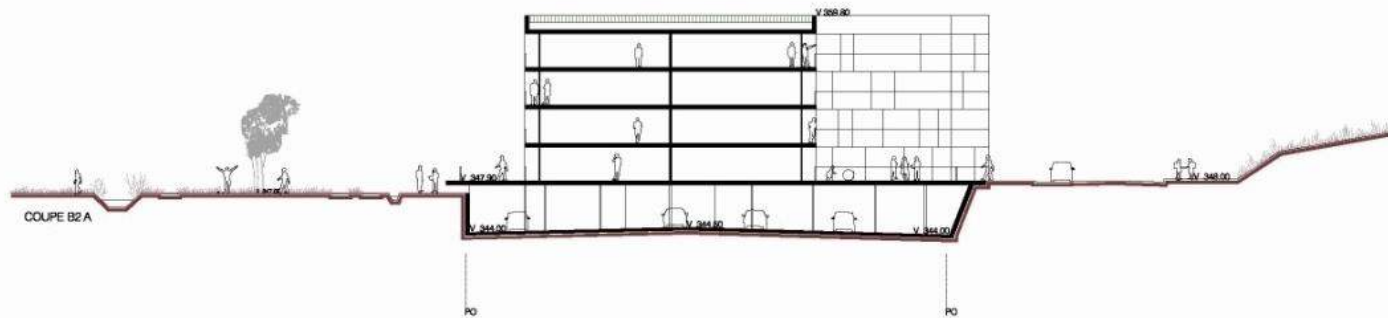
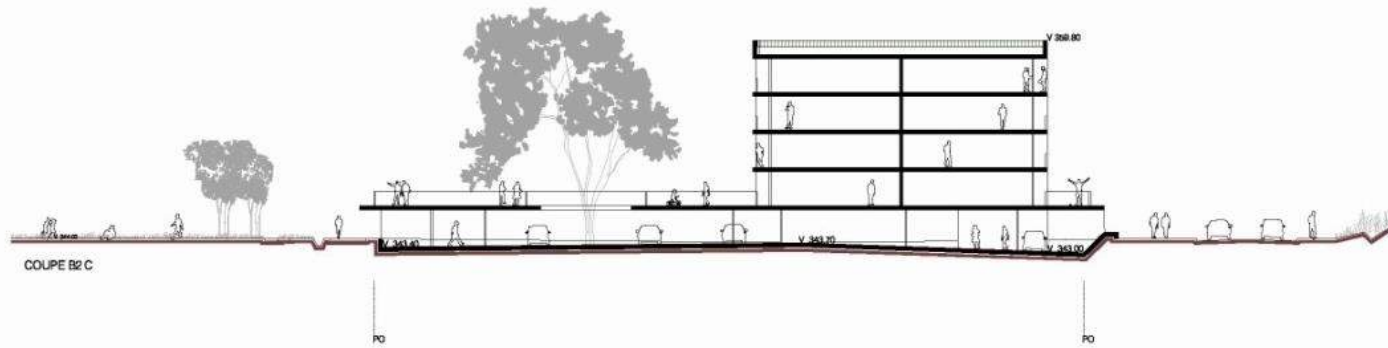
L'habitat individuel groupé pour une insertion en douceur de l'habitat dans le paysage de la colline de Comboire.

Permettre à chaque logement de disposer d'un jardin et d'un accès au parc.



INDIVIDUELS ISOLES

L'individuel isolé pour assurer un lien en douceur avec l'existant.



LES NAPPES DE PARKINGS





LES HAUTS DE SEYSSINS



CÔTE PARC



OPEN GREEN



LE VAL VERT



COTE PARC



LES SEYSSILINES



GRENOBLE HABITAT





MERCI